



DELIBERAZIONE

N. 619 del 30/11/2017

ADOTTATA

dal Direttore Generale Mauro Borelli
nominato con D.G.R. X/4625 del 19/12/2015

OGGETTO: DELIBERAZIONE A CONTRARRE PER L'ALIENAZIONE DI N. 1 APPARTAMENTO E N. 1 NEGOZIO UBICATI IN BRESCIA - APPROVAZIONE ATTI DI GARA.

Acquisiti i pareri del

DIRETTORE SANITARIO

DIRETTORE SOCIO-SANITARIO

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dr. Mario Colombo

Dr. Fabio Besozzi Valentini

Dott. Giuseppe Solazzi



IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che è intenzione di questa Azienda alienare gli immobili di seguito indicati, facenti parte del patrimonio disponibile dell'Azienda:

- APPARTAMENTO al piano primo sito in Brescia, via Dante n. 27 – identificato al NCT foglio 118 part. 218 sub 24;
- NEGOZIO al piano terra sito in Brescia, via Dante n. 27 – identificato al NCT foglio 118 sub. 4;

DATO ATTO che con Decreto n. 13946 del 09/11/2017, la Regione Lombardia ha decretato l'autorizzazione preventiva al trasferimento a terzi di diritti reali su immobili (D.G.R. n. IX/4335 del 26/10/2012);

VISTA la relazione di stima effettuata dall'Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale della Lombardia - Direzione Provinciale di Brescia, dalla quale si rileva che gli importi da porre a base d'asta sono i seguenti:

- APPARTAMENTO al piano primo sito in Brescia, via Dante n. 27: € 130.000,00;
- NEGOZIO al piano terra sito in Brescia, via Dante n. 27: € 123.000,00;

RITENUTO di voler procedere alla vendita degli immobili in argomento al fine di utilizzare i proventi ricavati per il completamento delle opere necessarie all'adeguamento strutturale ed impiantistico del P.O. di Chiari;

DATO ATTO di stabilire l'iter procedurale di alienazione indicando le modalità di scelta del contraente nel sistema dell'asta pubblica, da esperirsi ai sensi dell'art. 73, lett. c) del R.D. n. 827/1924 e con il procedimento previsto dal successivo art. 786 commi 1,2 e 3 con aggiudicazione a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta valida più elevata;

VISTO il bando di gara e i relativi modelli per la presentazione dell'istanza di partecipazione appositamente predisposti e ritenuto di approvarli (Allegato 1);

DATO ATTO che la pubblicità del bando di gara avverrà mediante pubblicazione su 5 quotidiani a diffusione provinciale Brescia Oggi – Giornale di Brescia – Chiari week – Manerbio Week e Garda Week, nonché sull'Albo Pretorio OnLine Aziendale, sul sito istituzionale aziendale e sul sito regionale "ARCA LOMBARDIA";

VISTA l'istruttoria compiuta dal Responsabile del Procedimento Amministrativo di cui alla Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., Arch. Lino Guerini, che ne attesta la legittimità e la regolarità tecnica;

ACQUISITI, per quanto di competenza, i pareri favorevoli in merito espressi dal Direttore Sanitario, dal Direttore Socio-Sanitario e dal Direttore Amministrativo;



D E L I B E R A

per i motivi in premessa citati e che si intendono qui integralmente riportati,

1. Di procedere all'alienazione degli immobili di seguito indicati, facenti parte del patrimonio disponibile dell'Azienda:
 - APPARTAMENTO al piano primo sito in Brescia, via Dante n. 27 - identificato al NCT fg. 118 part. 218 sub 24;
 - NEGOZIO al piano terra sito in Brescia, via Dante n. 27 - identificato al NCT fg. 118 sub. 4;
2. Di dare atto che la relazione di stima effettuata dall'Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale della Lombardia - Direzione Provinciale di Brescia, ha determinato i seguenti importi da porre a base d'asta:
 - APPARTAMENTO al piano primo sito in Brescia, via Dante n. 27: € 130.000,00;
 - NEGOZIO al piano terra sito in Brescia, via Dante n. 27: € 123.000,00;
3. Di stabilire l'iter procedurale di alienazione indicando le modalità di scelta del contraente nel sistema dell'asta pubblica, da esperirsi ai sensi dell'art. 73, lett. c) del R.D. n. 827/1924 e con il procedimento previsto dal successivo art. 786 commi 1, 2 e 3 con aggiudicazione a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta valida più elevata;
4. Di approvare i bandi di gara e i relativi modelli per la presentazione dell'istanza di partecipazione appositamente predisposti (Allegato 2);
5. Di dare altresì atto che i ricavi derivanti dalle alienazioni di cui trattasi, stimati in € 253.000,00, verranno registrati sul conto di bilancio 20.14.000002 "Riserve per donazioni e lasciti vincolati";
6. Di stabilire che la pubblicità del bando di gara avverrà mediante pubblicazione su 5 quotidiani a diffusione provinciale Brescia Oggi – Giornale di Brescia – Chiari week – Manerbio Week e Garda Week, nonché sull'Albo Pretorio OnLine Aziendale, sul sito istituzionale aziendale e sul sito regionale "ARCA LOMBARDIA";
7. Di dare atto che la spesa presunta derivante dal presente provvedimento per la pubblicazione, quantificata in € 7.320,00 (€ 6.000,00 + IVA 22%) trova copertura nel bilancio economico per l'anno 2017, divisione Sanitaria, con registrazione al conto 46 - 05 - 10 "Spese informazione e pubblicità" e sarà gestito nel budget trasversale. Tali spese saranno rimborsate dall'aggiudicatario ai sensi dell'art. 216 c. 11 del D.Lgs 50/2016;
8. Di pubblicare il presente provvedimento nell'Albo on line sul sito istituzionale dell'Azienda ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009 e dell'art. 17 c. 6 della L.R. n. 33/2009.

Allegati n. 1

Firmato digitalmente dal Direttore Generale
Mauro Borelli